

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/195/421/RAU 229/18

LIBRO: 2

FOLIO: 390

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 5.923,00 m² **UA:** 3.050,34 **REF. CATAST.:** 04079A022095000000PY

LINDEROS:

NORTE: PARC.79 POL.15 DE G.MARTÍN

SUR: PARC.3 DE R.VARGAS

ESTE: SUBPARCELA A DE FINCA MATRIZ 3292

OESTE: SUBPARCELA B DE FINCA MATRIZ 3292

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3352 **LIBRO:** 1647 **FOLIO:** 16 **FINCA:** 102165 **INSCRIP.**

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN , ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 1-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 4-MAYO-2021

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 3.050,34 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 2.743,31

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 2.743,31 U.A **VALORACIÓN:** 286.727,11 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 04/05/2021

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 01/10/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.